

Pojištění majetku a odpovědnosti

Informační dokument o pojistném produktu

direct
pojišťovna

Společnost:
Direct pojišťovna, a.s., Česká republika

Produkt:
Pojištění bytových domů

Tento dokument je pouze stručným přehledem základních vlastností pojištění. **Úplné informace o produktu najdete v předmluvních informacích, pojistných podmínkách a pojistné smlouvě, kde je uvedený i konkrétní rozsah pojištění** (ne všechna v tomto dokumentu uvedená pojištění musí být v pojistné smlouvě zároveň sjednaná).

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění se sjednává jako pojištění škodové a nabízí komplexní pojistnou ochranu majetku, odpovědnosti za újmu a asistenční služby pro bytové domy. Pojištění je určené pro fyzické a právnické osoby.



Co je předmětem pojištění?

✓ Pojištění majetku

Základní předmět pojištění bytový dům, ve kterém musí být více než 4 samostatné bytové jednotky a více než polovina plochy musí sloužit k trvalému bydlení.

✓ Dále je možné připojistit k bytovému domu následující předměty pojištění:

- doplňkové stavby,
- venkovní vybavení budovy,
- bazény,
- porosty.

Pojištění se vždy vztahuje na:

hlavní pojistná nebezpečí (např. požár, výbuch, přímý a nepřímý úder blesku, pád předmětu, zemětřesení).

Připojistit je možné například:

- vedlejší pojistná nebezpečí (např. vichřice, krupobití, zatečení atmosférických srážek, kouř, tíha sněhu, námraza, lavina, vodovodní škody vč. prasklého potrubí).
- povodeň, záplava a voda z kanalizace
- krádež, vandalismus, rozbití skel,
- strojní a elektro pojištění,
- náhradní ubytování a ušlý zisk za nájemné.

✓ Pojištění odpovědnosti za újmu

V rámci pojištění odpovědnosti za újmu je možné pojistit tato rizika:

- odpovědnost z držby nebo pronájmu bytového domu,
- náhrady zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení,
- odpovědnost za věci užívané,
- odpovědnosti za újmu způsobenou statutárními členy orgánů.

✓ Asistenční služby

V případě nahodilé havarijní situace je možné využít služeb specialistů např.:

- instalatéra,
- elektrikáře,
- sklenáře,
- zámečníka.

Přesný rozsah vámi sjednaného pojištění najdete v platné pojistné smlouvě a pojistných podmínkách.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ Škody vzniklé před počátkem pojištění.

Pojištění majetku

- ✗ vybavení jednotlivých bytových jednotek,
- ✗ poškození nebo zničení pozemku,
- ✗ škody způsobené krupobitím a atmosférickými srážkami, které do bytového domu vniknou otevřenými otvory,
- ✗ škody způsobené krádeží bez jakýchkoli stop po vniknutí do objektu.

Pojištění odpovědnosti za újmu:

- ✗ uložení pokuty, penále nebo jiné smluvní, správní nebo trestní sankce,
- ✗ újmu způsobenou schodkem při hospodaření,
- ✗ újmu způsobenou úmyslně, z hrubé nedbalosti nebo trestným činem.

Asistenční služby:

- ✗ běžné preventivní opravy,
- ✗ opravy nařízené správním orgánem, soudem či jinou institucí,
- ✗ služby objednané bez souhlasu asistenční služby.

Přesné znění výluk si prosím pozorně přečtěte v pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

! Pojistné plnění je omezené sjednaným limitem pojistného plnění nebo sjednanou pojistnou částkou.

! Pojistné plnění se snižuje o sjednanou spoluúčast.

! Pojistné plnění může být sníženo v případě, že objekt není dostatečně zajištěn nebo bude znemožněno řádné šetření pojistné události tím, že nebude přivolána Policie ČR.

! Přesná výše limitů je uvedena v pojistné smlouvě nebo v pojistných podmínkách.

! Škody způsobené povodní, záplavou a vodou z kanalizace nejsou kryty po dobu 10 dnů od sjednání.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

Pojištění nemovitosti

- ✓ adresa uvedená v pojistné smlouvě jako adresa nemovitosti
- Přesný územní rozsah najdete v pojistné smlouvě nebo v pojistných podmínkách.



Jaké mám povinnosti?

Při sjednání pojištění:

- Uvést pravdivě veškeré informace potřebné ke sjednání pojištění.
- Seznámit se se smlouvou a dalšími příloženými dokumenty.

Během trvání pojištění zejména:

- Platit včas a v plné výši částku, kterou jsme si ujednali.
- Co nejdříve nás informovat o jakémkoliv změně údajů uvedených ve smlouvě.
- Udržovat bytový dům v řádném technickém stavu a dbát na jeho zabezpečení.

Při škodě musíte především:

- Kontaktovat Policii ČR, pokud to vyžaduje zákon, a kontaktovat ji vždy, kdy to stanoví pojistné podmínky, zejména pak v případech krádeže či vandalismu.
- Bez zbytečného odkladu nám oznámit vznik škody a pravdivě popsat okolnosti jejího vzniku a její rozsah.
- Dát nám všechny potřebné dokumenty a informace o škodě, vyfotit následky škody, umožnit nám prohlídku a další šetření okolností vzniku škody.



Kdy a jak provádět platby?

Pojištění se platí ročně nebo častěji, jak jste si vybrali při sjednání smlouvy. Ve smlouvě uvádíme datum splatnosti každé pravidelné splátky pojistného.

Pojistné je zaplacené v okamžiku, kdy je připsané na náš účet při platbě převodem, v okamžiku přijetí potvrzení z platební brány při online platbě kartou, nebo v okamžiku jeho zaplacení v hotovosti nebo kartou na pobočce nebo při platbě našim obchodním partnerům.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění kryje pojistné události, které se stanou v době trvání pojištění.

Pojištění vzniká dnem sjednaným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.

Datum zániku pojištění je uvedené v pojistné smlouvě.

Pojištění zaniká zejména odstoupením od pojistné smlouvy, výpovědí, dohodou, nezaplacením dlužného pojistného nebo jeho části, odmítnutím pojistného plnění nebo zánikem pojistného zájmu.

Pokud pojištění neskončí, automaticky se prodlužuje o další pojistné období.

Pojištění dále zaniká oznámením změny vlastnictví pojištěné věci pojišťovně za podmínek stanovených pojistnými podmínkami.

Pojištění dále končí zánikem pojištěné věci či pojistného nebezpečí.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojištění je možné vypovědět zejména v těchto případech:

- Po uzavření pojistné smlouvy – výpověď doručenu do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Pojištění zanikne po 8 dnech od doručení výpovědi.
- Ke konci pojistného období – výpověď doručenu nejpozději šest týdnů před koncem pojistného období. Bude-li výpověď doručena později, smlouvu ukončíme ke konci následujícího pojistného období.
- Po vzniku pojistné události – výpověď doručenu do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události. Pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.

V případě pojistné smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku je možné od této smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů od jejího uzavření.

Další způsoby zániku pojištění jsou uvedené v pojistných podmínkách nebo v občanském zákoníku